

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **235**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53047/1036 (1)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 112.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, ΄αρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το π.δ.140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την αριθμ. 1768/6-6-1995 (ΦΕΚ 443 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας».

7. Την αριθμ. 73578/4964/17-12-2010 (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

8. Την αριθμ. 287/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 30-1-2010 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

10. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/6-3-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 112, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

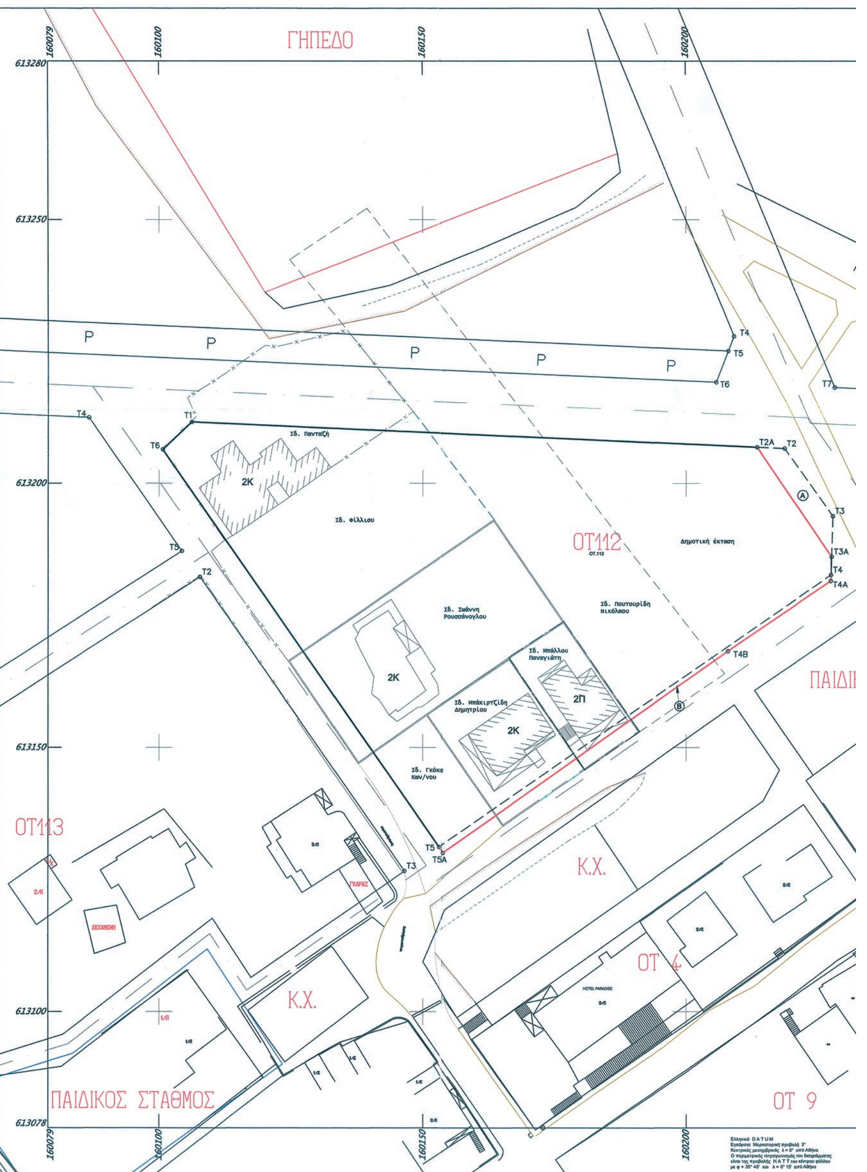
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2019

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ



ΑΠΟΦ. 1768/6.6.1995 Φ.Ε.Κ.- 443/Δ/28-06-1995

Β ΖΩΝΗ (Γενική Κατοικία)

α. Αρτιότητα:
Ελάχιστο πρόσωπο: 20.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2.

β. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

1: Τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 10.00 μ.

2. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.

γ. Επιπλέον στα οικόπεδα των παραγράφων β1 και β2 θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των να εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

ε. Συντελεστής Δόμησης: 0.80.

στ. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ. Όροφοι Δύο (2).

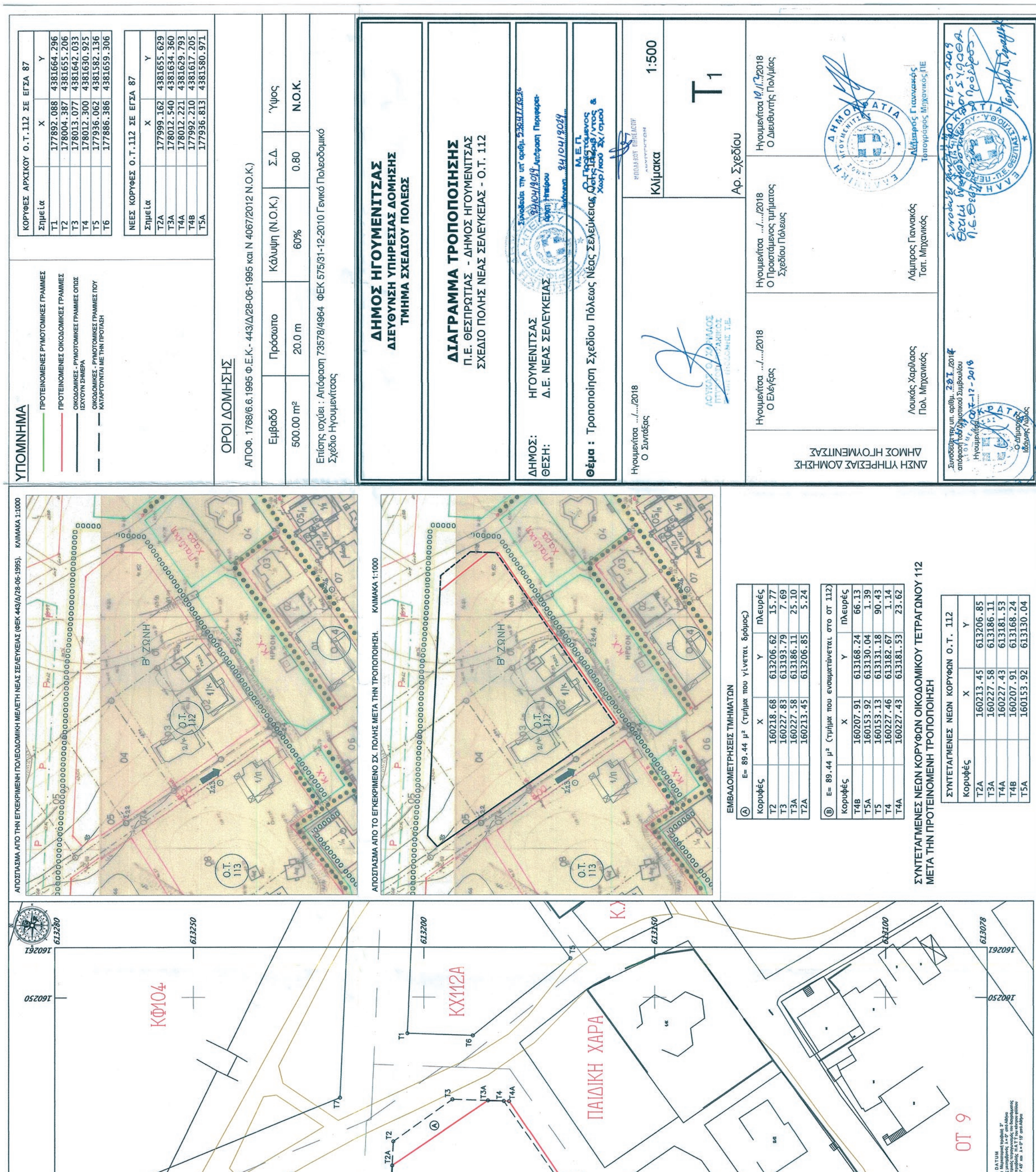
ζ. Πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίου προαιρετική η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2.30 μ. και μέγιστη κλίση 35%.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοτσώνης Κων/νος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός ρέματος, αιγιαλού, βιοτόπου, δημοσίου κτήματος ή αρχαιολογικού χώρου και δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Η περιοχή δεν βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού, σε θέσηιδιαιτέρου κάλλους, σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) "προστασία του περιβάλλοντος από την ρύπανση όπως ισχύει.

Ηγουμενίτσα Μάρτιος 2016
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ Ο.Τ.112 ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
Σημεία	X	Y
Τ1	177892.088	4381664.296
Τ2	178004.387	4381655.206
Τ3	178013.077	4381642.033
Τ4	178012.300	4381630.925
Τ5	177936.062	4381582.136
Τ6	177886.386	4381659.306

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.112 ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
Σημεία	X	Y
Τ2Α	177999.162	4381655.629
Τ3Α	178012.540	4381634.360
Τ4Α	178012.221	4381629.793
Τ4Β	177992.210	4381617.205
Τ5Α	177936.813	4381580.971

Εμβαδό	Πρόσωπο	Κάλυψη (Ν.Ο.Κ.)	Σ.Δ.	Ύψος
500.00 m²	20.0 m	60%	0.80	Ν.Ο.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ⓐ Ε= 89.44 μ² (τμήμα που γίνεται δρόμος)

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ2	160218.68	613206.62	15.77
Τ3	160227.83	613193.79	7.69
Τ3Α	160227.58	613186.11	25.10
Τ2Α	160213.45	613206.85	5.24

Ⓑ Ε= 89.44 μ² (τμήμα που ενσωματώνεται στο ΟΤ 112)

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Τ4Β	160207.91	613168.24	66.13
Τ5Α	160153.92	613130.04	1.39
Τ5	160153.13	613131.18	90.43
Τ4	160227.46	613182.67	1.14
Τ4Α	160227.43	613181.53	23.62

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 112 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 112		
Κορυφές	X	Y
Τ2Α	160213.45	613206.85
Τ3Α	160227.58	613186.11
Τ4Α	160227.43	613181.53
Τ4Β	160207.91	613168.24
Τ5Α	160153.92	613130.04

Αριθμ. 60073/1168 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, Δήμου Ιωαννιτών στο Κ.Φ. 252 και στο Κ.Χ. 254.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ’).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α’), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α’).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄).

5. Το από 23-2-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

7. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

8. Την αριθμ. 71877/3169/29-10-1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/1987) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το από 28-5-1987 π.δ. (ΦΕΚ 635/Δ΄/1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Λόφος Βελισσαρίου, Κιάφα - Νέο Συράκο, Λασπότοπος, Βελισσάριος και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Βοτανικός - τμήμα Στρατοπέδου Βελισσαρίου και Βρυσούλα του δήμου Ιωαννίνων Νομού Ιωαννίνων», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 4225/15-7-1994 (ΦΕΚ 838/Δ’/1994) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

10. Την αριθμ. 725/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

11. Την από 27-3-2019 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/11-4-2019 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 2ο/ΗΔ).

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό – εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Βελισσαρίου, Δήμου Ιωαννιτών στο Κ.Φ. 252 και στο Κ.Χ. 254 με την αναδιάταξη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και τη δημιουργία χώρου πολιτιστικών χρήσεων, τη δημιουργία χώρου Ιερού Ναού και της συνοδευτικής αυτού αίθουσας, τη δημιουργία νέας οδού, τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

β) Την επιβολή των κάτωθι όρων δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων, οι οποίοι καθορίζονται με κόκκινο περίγραμμα στο Κ.Χ. 254:

1. Χώρος Ιερού Ναού

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00), ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 12 μ.

2. Συνοδευτική Αίθουσα

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,00), ο οποίος εφαρμόζεται στην επιφάνεια του κόκκινου περιγράμματος.

β. Κάλυψη: Όπως φαίνεται στο κόκκινο περίγραμμα.

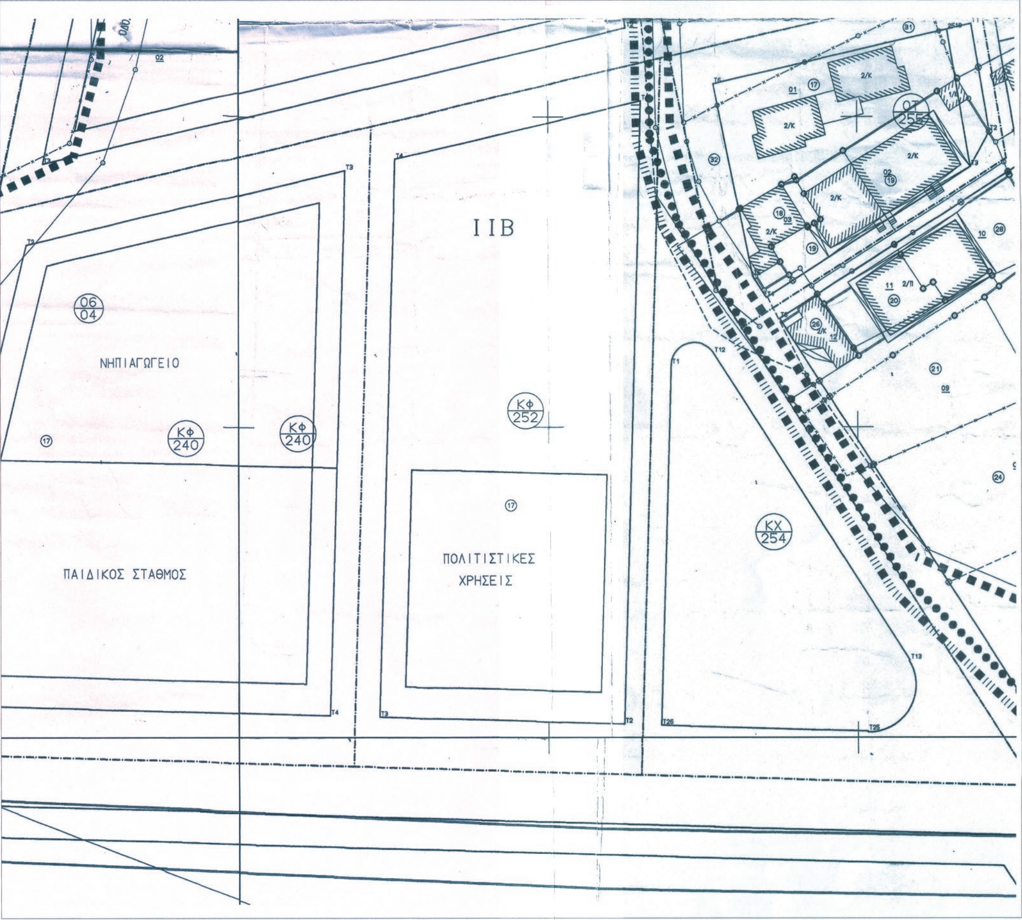
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 10,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2019

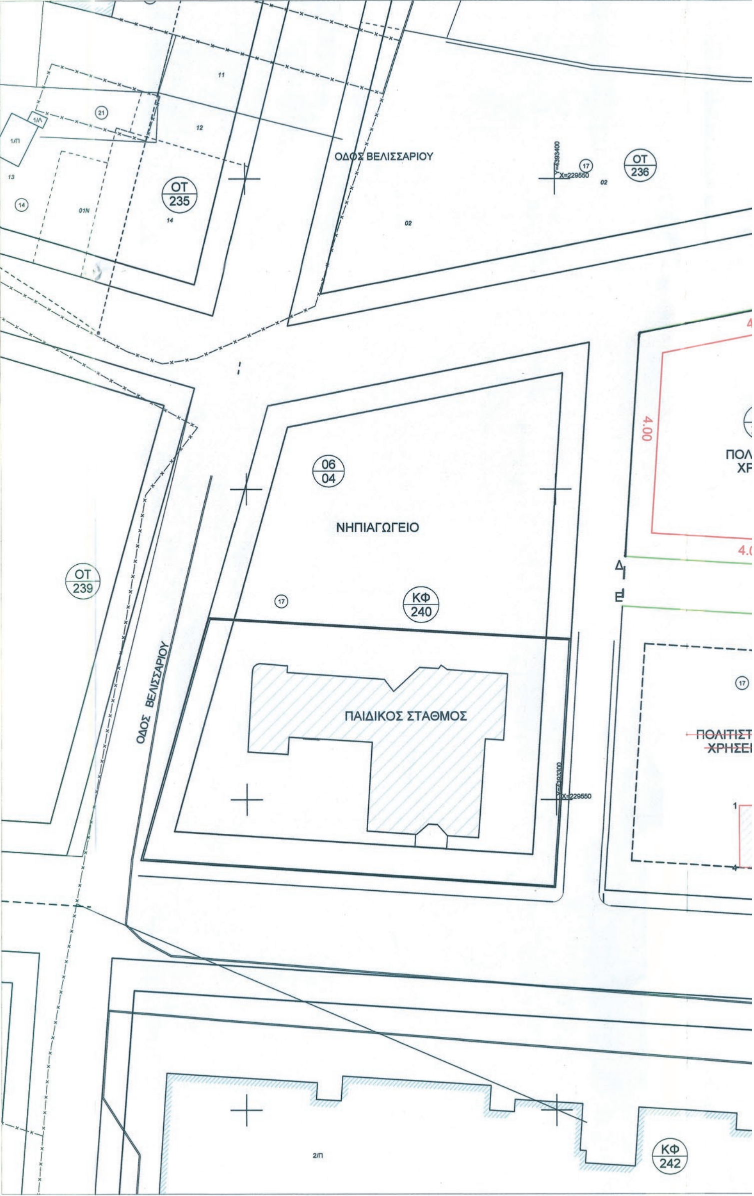
Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%





ΟΤ 236

ΟΤ 249

ΟΤ 255

ΟΤ 255Α

ΚΦ 252
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΑΙΘΟΥΣΑ

ΚΧ 254

ΚΦ 242

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ XVI (ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟ) : ΠΔ/28-5-1987 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ: 1/1999 - ΚΥΡΩΣΗ: αριθ. 26132/11-11-1999 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων

Μεταγραφη στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων. Τ. 1497 / α.α.35 (14-1-2000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ IIB

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα (αρ. 6 παρ. Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): εμβαδόν: 300 μ. πρόσωπο: 10 μ.

κατά παρέκκλιση: (αρ. 6 παρ. Β2α ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): εμβαδόν: 150 μ. πρόσωπο: 8 μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (αρ. 6 παρ. Β4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ (αρ. 6 παρ. Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 0.80

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (αρ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): 10.50 μ.

ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (αρ. 6 παρ. Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987): μέγιστο ύψος : 2.70 μ. μέγιστη κλίση : 50%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Για τον ΚΦ 252 ισχύουν οι όροι δόμησης του ΠΔ/28-5-1987 (ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

Με βάση την αριθ. 1/1999 πράξη εφαρμογής (κυρώθηκε με την αριθ. 26132/11-11-1999 απόφαση Δημάρχου Ιωαννίνων, Τ. 1497/α.α 35/14-1-2000) δεν οφείλεται εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Εντός των ΚΦ 252 & ΚΧ 254 δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

Τα ΚΦ 252 & ΚΧ 254 δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/1986 και δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ΄87		
Σημείο	X	Y
Α	229603.89	4393383.10
Β	229609.34	4393350.08
Γ	229617.80	4393335.66
Δ	229561.29	4393339.13
Ε	229560.80	4393331.14
Ζ	229622.70	4393327.34
Η	229643.78	4393291.44
Θ	229636.56	4393280.29
Ι	229557.80	4393285.39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ			
Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	229618.78	4393314.14	2.82
2	229621.60	4393314.14	0.50
3	229621.60	4393313.64	1.92
4	229621.60	4393311.73	0.73
5	229621.60	4393310.99	2.70
6	229621.60	4393308.29	0.73
7	229621.60	4393307.55	1.92
8	229621.60	4393305.64	0.50
9	229621.60	4393305.14	2.82
10	229618.78	4393305.14	1.25
11	229618.78	4393303.89	1.50
12	229618.78	4393302.39	1.25
13	229618.78	4393301.14	16.42
14	229602.35	4393301.14	17.00
15	229602.35	4393318.14	16.42
16	229618.78	4393318.14	1.25
17	229618.78	4393316.89	1.50
18	229618.78	4393315.39	1.25
19	229618.78	4393314.14	0.00
		Εμβαδόν	310.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ			
Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	229579.65	4393298.98	15.00
2	229594.65	4393298.98	10.00
3	229594.65	4393288.98	15.00
4	229579.65	4393288.98	10.00
		Εμβαδόν	150.00

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ΄αριθ. 725/2018 ΑΔΣ και είναι σύμφωνο με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

ο Δήμαρχος

ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 60073/1168
24/04/2019 Απόφαση Περιφερ. Ηπείρου
24/04/2019
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Συνοδεύει την αρ. 4/20/11-4-2019 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Ο Αν. πρόεδρος
Σεραφείμ Τσιπελάκης

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ (Κ.Φ. 252 & Κ.Χ. 254)
ΚΛ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Οι Συντάξαντες	Θεωρήθηκε	Θεωρήθηκε
Βλάχου Χαρά Αρχιτέκτων Μηχανικός Μπαμπασίκας Θεόδωρος Τοπογράφος Μηχανικός	Η προισταμένη του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών Μαρία Δούλη Μηχανικός Τ.Ε. Συγκ. & Υδρ. Εργων	Η αναπλ. Προσιταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Σταμάτα Κουμπούρη Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

